

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. 2-я Дачная 12

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 512,0 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 512,0 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

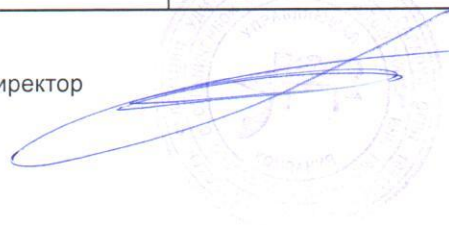
Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	79 442	62 907	Управление многоквартирным домом	10 383	10 383
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	34 898	34 898
			2.банк.1,5%	1 272	1 272
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	10 500	10 500
			5. услуги пасп.стола		
			5покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	10 702	8 475		10 274	10 274
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	90 144	71 382		69 294	69 294
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	8 142	6 447		6 276	6 276
Водоотведение	8 461	6 700		6 523	6 523
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	16 603	13 148		12 799	12 799
итого по жилищным и коммунальным услугам	106 747	84 530		82 093	82 093
пени	369	292			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	107 117	84 822		82 093	82 093
Сумма переплаты (задолженности)					2 729
процент оплаты арендаторы		79,19			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					2 729

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

2-я Дачная, 12

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	253,00														253,00
февраль	253,00		10090,00												10343,00
март	253,00														253,00
апрель	253,00														253,00
май	253,00				3854,00				573,50						4680,50
июнь	253,00								435,00						688,00
июль	253,00	89,00						7134,00	539,40						881,40
август	253,00								539,40			2115,00			10041,40
сентябрь	253,00								539,40		1130,00				1922,40
октябрь	253,00		2756,00						539,40						792,40
ноябрь	253,00								539,40						3548,40
декабрь	253,00				988,00										1241,00
итого	3036,00	89,00	12846,00	0,00	4842,00	0,00	0,00	7134,00	3705,50	0,00	1130,00	2115,00	0,00	0,00	34897,50

Красноперова Е. В.